

6,400 万円 (税込)

京阪本線「清水五条」駅  
京都市バス「五条大和大路」停  
京阪バス「五条坂」停徒歩約8分  
徒歩約4分  
徒歩約5分

東山区上梅屋町 中古戸建

## 観光地清水寺参道まで徒歩約7分！

- ★収益物件をお探しの方におススメしたい！
- ★人気観光スポットに囲まれた旅行客に嬉しい好立地
- ★京蘭独自の高級デザイン仕様のプラン作成いたします



※京蘭宿参考例写真

## 周辺観光スポット

豊国神社	徒歩約	5分
五条坂	徒歩約	7分
六波羅蜜寺	徒歩約	9分
三十三間堂	徒歩約	10分
八坂神社	徒歩約	22分



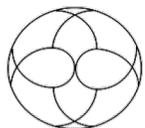
## 周辺施設

コンビニ 徒歩約3分  
ドラッグストア 徒歩約9分  
スーパー 徒歩約11分



所在	京都市東山区大和大路通五条下る二丁目東入上梅屋町160番地			
土地	面積	公簿107.61㎡ (32.55坪)		
	私道負担	無	権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道状況	南側公道 幅員約4.2m 間口約6.1m		
建物	面積	公簿121.16㎡ (36.65坪)		
		1階71.69㎡、2階49.47㎡		
	構造	木造瓦葺2階建		
	間取	7DKSS	築年月	不詳
都市計画	都市計画	市街化地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	高度地区	15m第二種	防火地区	準防火地域
	法令上の制限	景観法、居住誘導区域、既成都市区域		
引渡等	現況	居住中	条件	
	時期	相談		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	駐車場	—
備考				

※お取引が成約の際は、当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※本物件図は略図につき、現況と異なる場合は現況を優先します。



KYORAN

## 株式会社 京蘭

〒601-8021 京都市南区東九条宇賀辺町26番地3  
E-mail:info@kyoran.jp TEL:075-691-8800 FAX:075-691-8801  
不動産売買・仲介・改装デザイン・ゲストハウス・運営管理

(公社)不動産保証協会会員 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事(1)第14573号

お問合せはお気軽に・・・  0120-428-800

ホームページ



担当	取引態様	報酬形態
大前	仲介	分かれ