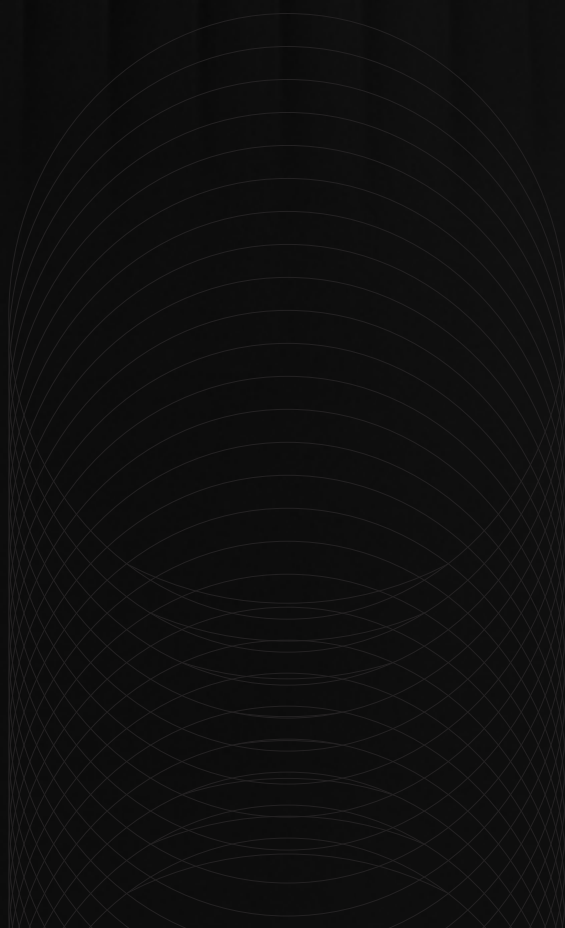




KYORAN

株式会社京蘭
KYORAN CO., LTD.

より洗練された「デザイン」を世界へ、未来へ





COMPANY PROFILE

会社概要

会社名	株式会社京蘭
所在地	本社：京都市下京区若松町 433-1 宇賀辺事務所：京都市南区東九条宇賀辺町 26-3 伏見稲荷事務所：京都市東山区本町 22 丁目 513-3 銘木倉庫：京都市伏見区久我本町 7-2
設立	令和 4 年 3 月 18 日
資本金	800 万円
代表取締役	石倉 佑一
従業員数	連結 31 名 (うち本社 16 名)
事業内容	不動産事業、デザイン・リフォーム事業 ツアー企画、宿泊事業、メディア・広告事業
許可番号	宅地建物取引業 京都府知事 (1) 第 14573 号 一般建設業 京都府知事許可 (般 -5) 第 43828 号 住宅宿泊管理業 国土交通大臣 (01) 第 F02653 号
主要取引先 銀行	京都中央信用金庫、近畿産業信用組合 三菱 UFJ 銀行、関西みらい銀行、京都信用金庫
所属専門士	宅地建物取引士 / 二級建築施工管理技士 二級電気工事士
提携事務所	司法書士事務所：原敦彦司法書士事務所 行政書士事務所：行政書士たすくはじめ法律事務所



事業案内

歴史深く文化と伝統を誇り、日本を代表する観光地である京都。

弊社はそんな特徴をもつ京都を拠点として様々な事業を展開しております。

それゆえに古を守りつつ、次世代の人々の暮らしを良きものへと創り続けていかなければならない。私たちはそれを使命と心得ております。

弊社では京都の伝統的な文化財でもある、「京町家」をメインに不動産売買・仲介を行っており、3D設計による自社デザインのリフォームプランをご提案させていただいております。

また、お客様が大切に遺された「京町家」を活用した収益物件として、ゲストハウスの運営をサポートさせていただいております。そこでは、京都に訪れた観光客を最高の旅行プランとお宿のおもてなしでお迎えさせていただきます。

KYODORAN

不動産事業部

弊社は不動産売買・仲介をメインに不動産事業を展開しています。特に京町家ゲストハウスなど投資用物件の取り扱いを得意とし、京都で20年以上の業界経験を持つスタッフをはじめ、プロフェッショナルがお取引をサポートいたします。京都市では令和5年に「京都市非居住住宅利活用促進税条例（空き家税）」が公布され、ご所有の不動産が空き家状態（別荘やセカンドハウスとしての利用を含みます）となっている方は、今後の課税に向けた対策が必要になってきます。弊社ではその様な状況でお困りの方をサポートする体制を整えており、ご売却はもちろん収益用物件として活用される場合も様々なプランをご提案させていただきます。





KYORAN



デザイン・リフォーム事業部

弊社ではデザインから施工までを自社によって手がけ、多くのゲストハウスを運営しております。

「KYORAN DESIGN」が選ばれる理由は3つ、

1. ゲストハウス運営により培った集客できるデザイン。
 バーカウンターや露天風呂などの施設だけでなく、照明機材やその照らしかたにもこだわり、『高級感を纏った』『非日常的な体験ができる』『泊まりたくなる』国内外を問わず選ばれる空間をデザインいたします。
2. 各種法令に適合したデザイン。
 旅館業法、建築基準法、消防法はもちろんのこと、京都市旅館業法の施行及び旅館業の適正な運営を確保するための措置に関する条例、京都市建築物等のバリアフリーの促進に関する条例など、日本で一番厳しいとも言われる京都市での旅館業の各種法令に精通したプロフェッショナルが、各種法令に適合させながら集客できるデザインをいたします。
3. 3Dツールを活用したデザイン。
 竣工後に感じてしまう、着工前には平面図では伝わりきらない完成イメージの相違を、3Dツールを活用したデザインによって大きく軽減いたします。





宿泊運営管理部 (京蘭アセットマネジメント株式会社)

京蘭不動産をご購入のお客様へ、高品質で効率的な民泊運営・管理サービスを提供いたします。テクノロジーを駆使し、同時に一人ひとりのゲストの滞在体験を重視。より快適な宿泊環境を創造いたします。

1、自動化と人間性の融合：

独自開発の自動化システムにより、電子ロックの暗証番号自動発行、AI監視カメラによる安全識別、清掃業務の自動配分などを実現。民泊運営の効率化と安全性を確保します。同時に、お客様の快適さを常に意識し、滞在中のあらゆる問題に迅速に対応。私たちの丁寧かつ効率的な対応能力を発揮します。

2、スマートなチェックイン：

ゲストがオンラインでチェックインガイドを確認し、チェックインフォームに必要な項目を入力すると、電子ロックの暗証番号が発行されます。ゲストごとに異なる暗証番号が発行される為、セキュリティ面も万全です。スムーズなセルフチェックインが可能となり、ゲストの待ち時間を最小限に抑えます。

3、万全なセキュリティ：

民泊の玄関にはAI監視カメラを設置し、ゲストの安全とプライバシーを確保。私たちは常にゲストの安全を最優先に考えています。

4、プロフェッショナルなチーム：

多言語対応のスタッフ、デザイン性の高いゲストヴィラ空間設計、効果的なマーケティング戦略など、お客様のニーズに合わせたきめ細やかなサポートを行います。これによりオーナー様は安心してゲストヴィラ運営に専念することができ、ゲストには京蘭ならではの特別な滞在体験を提供することができます。ゲストヴィラ最大限の価値を引き出し、高い収益性を実現します。

KYORAN



メディア事業部

弊社の強みとしている「不動産 × デザイン × ゲストハウス運営」に加えて、「マーケティング戦略」を強化させるために本事業部が発足しました。

映画やCMの監督としての経験と実績を持ち、メディア制作や広告会社の経営に携わったプロフェッショナルの協力を得てサービスの向上に成功いたしました。

最新技術のUE5エンジンを活用してデザインしたCG映像は、リアルさが追求されており、お客様にはより「本物」のビジュアルを体感していただけます。

また、広告媒体の活用やイベントの企画運営など、更なるブランディングを高めてまいります。



KYODORAN



代表者挨拶

「京蘭」の由来は蘭の花のごとく、デザインや建築物、その他弊社の手掛ける一切が、綺麗に“花咲く”ようにとの思いで社名としました。

これまでの経験から真心を込めたデザインでなければ花は咲かないと学び、「京蘭」を通してより良いデザインの不動産を届けたい、お客様に満足していただきたい、その一心で日々の業務に取り組んでおります。

「京蘭」と関わる全ての人々の暮らしを豊かにすることが私たちの使命だと心得ております。



株式会社京蘭
KYORAN CO.,LTD.